

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2021

№ 1287

Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.07.2020 № 2119 «О подготовке внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территорий кварталов 160.01.01.02, 160.04.00.00, в проект межевания территории квартала 160.01.01.02», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00, изложив приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

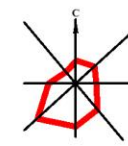
А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.04.2021 № 1287

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.09.2018 № 3299

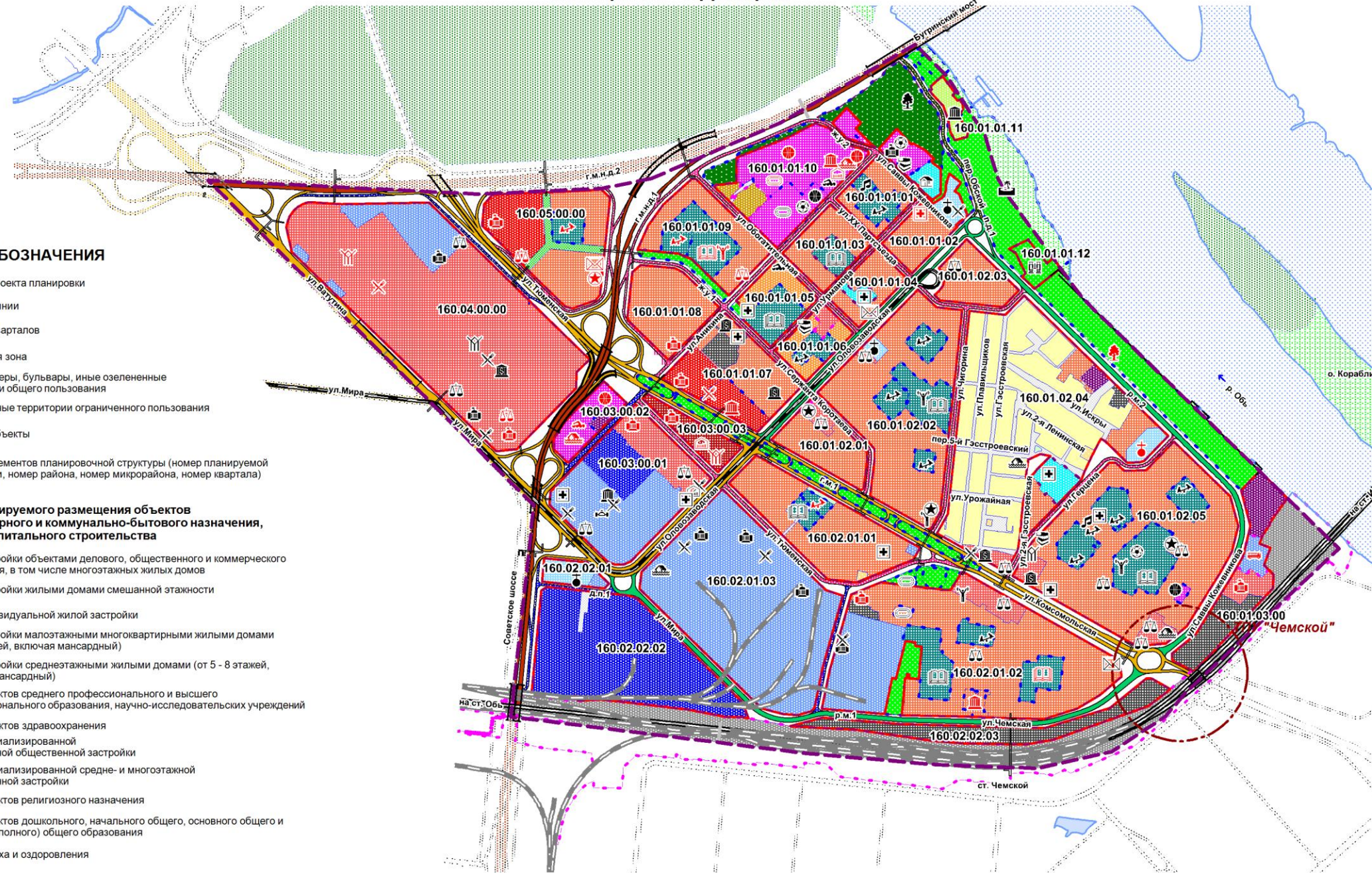
ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби,
полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина
и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией
реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе,
ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Границы кварталов
- Природная зона
- Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- Озелененные территории ограниченного пользования
- Водные объекты

160.01.01.01 Номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- Зона объектов здравоохранения
- Зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- Зона объектов религиозного назначения
- Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- Зона отдыха и оздоровления
- Зона объектов культуры и спорта
- Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- Зона коммунальных и складских объектов
- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- Зона улично-дорожной сети
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона стоянок для легковых автомобилей

Объекты транспортной инфраструктуры

- | | | | | | |
|--|---------|--|---------|--|---|
| | Сохран. | | Планир. | | Железная дорога магистральная |
| | | | | | Линия трамвая |
| | | | | | Граница зоны транспортно-пересадочного узла ТПУ-1: остановочная платформа остановочные пункты наземного общественного транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) |
| | | | | | мосты, эстакады |

Обозначение планируемых улиц

- г.м.н.д.1** Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения №1
- г.м.1** Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения №1
- р.м.1** Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная №1
- ж.у.1** Улицы местного значения в жилой застройке №1
- д.п.1** Дорога местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах №1
- п.д.1** Парковая и лесная дорога местного значения №1

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и иные объекты капитального строительства

- | | | | | |
|--|----------|--|---------|--|
| | Существ. | | Планир. | Дошкольная образовательная организация |
| | | | | Общеобразовательная организация |
| | | | | Детская школа искусств |
| | | | | Амбулаторно-поликлиническое учреждение |
| | | | | Детский дом |
| | | | | Парк |
| | | | | Пляж |
| | | | | Спортивная школа |
| | | | | Спортивный зал |
| | | | | Плавательный бассейн |
| | | | | Объект физкультурно-оздоровительного назначения |
| | | | | Картинг-клуб |
| | | | | Футбольное поле, хоккейная площадка |
| | | | | Опорный пункт охраны порядка |
| | | | | Почтовое отделение |
| | | | | Отделение банка |
| | | | | Общественное здание административного назначения |
| | | | | Аварийно-спасательная служба |
| | | | | Объект религиозного назначения |
| | | | | Библиотека |
| | | | | Культурно-развлекательный комплекс |
| | | | | Торговый центр |
| | | | | Магазин |
| | | | | Организация общественного питания |
| | | | | Баня, сауна |
| | | | | Гостиница |
| | | | | Пожарное депо |

Классификация элементов улично-дорожной сети

- Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- Улицы местного значения в жилой застройке
- Дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах
- Парковые и лесные дороги местного значения

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения

- | | | | | | |
|--|--------|--|---------|--|--------|
| | Федер. | | Регион. | | Местн. |
|--|--------|--|---------|--|--------|

Приложение 2
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной береговой ли-
нией реки Оби, полосой отвода
железной дороги, Советским
шоссе, ул. Ватутина и дамбой
Бугринского моста, в Кировском
районе

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

- размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественной застройки;

- размещение на части планируемой территорий производственного назначения объектов жилого и общественного назначения;

- развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц общегородского, районного и местного значения.

Существующая индивидуальная жилая застройка сохраняется, ее дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству, социальному и транспортному обслуживанию территорий малоэтажного жилья.

Площадь планируемой территории составляет 505,0 га.

Проект планировки подготовлен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

В местах расположения существующих объектов предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Места планируемого

размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 – 8 этажей и более с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зон индивидуальной жилой застройки и застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов для обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зон объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Предполагается, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 51,954 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 100 человек/га.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов: 300 м в многоэтажной застройке, 500 м в малоэтажной застройке.

Для объектов индивидуальной жилой застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество над-

земных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для коммунальных и складских объектов максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории:

опорного пункта охраны порядка во встроенном помещении общественно-жилой застройки – в квартале 160.05.00.00;

почтового отделения во встроенном помещении общественно-жилой застройки – в квартале 160.05.00.00;

пожарного депо на четыре пожарных автомобиля – в квартале 160.01.03.00.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Предусмотрено размещение нового объекта – амбулаторно-поликлинического учреждения в квартале 160.01.01.02.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

дошкольной образовательной организации на 260 мест – в квартале 160.01.01.09;

дошкольной образовательной организации на 180 мест – в квартале 160.05.00.00;

дошкольной образовательной организации на 150 мест – в квартале 160.02.01.01.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов общего среднего образования:

общеобразовательной организации на 1400 мест – в квартале 160.01.01.09;

общеобразовательной организации на 700 мест – в квартале 160.02.01.02.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих физкультурно-спортивных объектов:

спортивного комплекса со спортивными залами на 3800 кв. м площади пола с плавательным бассейном на 600 кв. м зеркала воды – в квартале 160.03.00.02;

спортивного комплекса со спортивными залами на 5000 кв. м площади пола – в квартале 160.01.01.10;

спортивного комплекса со спортивными залами на 4000 кв. м площади пола – в квартале 160.01.01.10.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов культуры и искусства:

культурно-развлекательного комплекса на 400 мест – в квартале 160.01.01.07;

культурно-развлекательного комплекса с детским досуговым центром на 400 мест, помещениями для организации дополнительного образования на 500 мест – в квартале 160.01.01.07;

культурно-развлекательного комплекса с детским досуговым центром на 200 мест – в квартале 160.02.01.02.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети в размере 4,35 км/кв. км, в том числе магистральной улично-дорожной сети – с 1,70 до 2,40 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных направлений.

Решения транспортной инфраструктуры приняты с учетом Генерального плана города Новосибирска и схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании

Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – МНПП) и включает магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой в проекте планировки классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – Советское шоссе, городская магистраль непрерывного движения (далее – г.м.н.д.) 1, г.м.н.д. 2, Бугринский мост;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (далее – г.м.) – г.м. 1, ул. Ватутина, ул. Мира, ул. Тюменская, ул. Комсомольская, ул. Оловозаводская (от ул. Мира до г.м. 1);

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (далее – р.м.) – р.м. 1, р.м. 2, ул. Оловозаводская (от г.м. 1 до пер. Обского), ул. Саввы Кожевникова, ул. Мира (от ул. Оловозаводской), ул. Чемская;

улицы местного значения в жилой застройке (далее – ж.у.) – ж.у. 1, ж.у. 2, ул. Саввы Кожевникова, ул. XX Партсъезда, ул. Обогагительная, ул. Сержанга Коротаева, ул. Аникина, ул. Урманова, ул. Тюменская (от ул. Аникина), ул. Чигорина, ул. Герцена;

дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах (далее – д.п.) – д.п. 1, ул. Аникина, дублирующий съезд ул. Тюменской, дублирующий съезд Советского шоссе;

парковые и лесные дороги местного значения – пер. Обской.

При проектировании магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения принята расчетная скорость движения 60 км/час. В составе магистральных улиц данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

Для обеспечения непрерывного движения на магистральной дороге скоростного движения запроектированы развязки разных типов с устройством переходно-скоростных полос, а также пешеходных переходов надземного и подземного видов.

В местах пересечения подъездной дороги к Бугринскому мосту с ул. Ватутина, подъездной дороги к Бугринскому мосту с ул. Тюменской, подъездной дороги к Бугринскому мосту с г.м.н.д. 1, Советского шоссе с ул. Тюменской, Советского шоссе с ул. Мира, Бугринского моста с пер. Обским запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Проектируемые магистральные улицы районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. На территории микрорайонов планируется сеть проездов и улиц в жилой застройке.

Положение красных линий и линий регулирования застройки на планируемой территории определяется шириной проезжей части улиц и дорог, а также ши-

риной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров, полос озеленения.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров и скверов, общих внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Исходя из перспективного уровня автомобилизации (400 машин/1000 жителей), общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в границах планируемой территории (50,5 тыс. человек), составит ориентировочно 20,2 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется МНГП.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах застройки малоэтажными жилыми домами, предусматриваются в границах придомовых территорий земельных участков.

В зонах застройки жилыми домами смешанной этажности организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством открытых охраняемых стоянок.

Проектом планировки предусматривается размещение комплексов автостоянок в общественно-деловых, спортивных, рекреационных центрах планируемой территории, а также в непосредственной близости от транспортно-пересадочных узлов. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов, автостоянок районного уровня с радиусами доступности до 1500 м, вдоль проезжей части магистральных улиц устраиваются полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от магистрального водовода общегородского значения Д 700 мм, проходящего по ул. Комсомольской, и от существующего водопровода Д 500 мм по ул. Тюменской. Внутри микрорайонов проложены кольцевые сети водопровода Д 150 – 500 мм.

Многоэтажная жилая застройка запитывается через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и через индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов. Водоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется через водоразборные колонки.

По планируемой территории проходит ранее запроектированный водовод Д 800 – 1000 мм по ул. Комсомольской и ул. Тюменской.

Предусматривается вынос водопровода Д 900 мм с территории застройки по ул. Тюменской в квартале 160.02.01.02 с заменой на Д 1000 мм.

Пожаротушение решается от пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях.

Расход воды на нужды населения в существующей застройке составляет 11797 куб. м/сутки.

Проектируемая схема водоснабжения выполнена на основании технических условий, выданных муниципальным унитарным предприятием (далее – МУП) г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», от 24.08.2016 № 5-18982 и с учетом технико-экономических показателей схемы водоснабжения и водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303.

Общие расходы воды в границах планируемой территории на расчетный срок составят 21839 куб. м/сутки, в том числе на хозяйственно-питьевые нужды населения – 18180 куб. м/сутки, пожарные расходы – 1134 куб. м/сутки, поливочные расходы – 2525 куб. м/сутки.

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих сетей водопровода Д 500 мм по ул. Тюменской, Д 700 мм по ул. Комсомольской и от проектируемых сетей водопровода Д 1000 мм по ул. Комсомольской, Д 800 мм, Д 500 мм по ул. Тюменской.

Предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения с заменой труб на больший диаметр по необходимости.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения зданий предусматривается проектирование кольцевых сетей водопровода Д 200 – 300 мм.

Водопроводы основных колец трассированы в границах улично-дорожной сети с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусматривается устройство индивидуальных повысительных насосных станций.

По мере застройки планируемой территории и в зависимости от степени износа сетей необходимо выполнить поэтапную замену существующих коммуникаций.

1.3.2. Водоотведение

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации в кварталах многоэтажной жилой застройки и индивидуальные выгребы в индивидуальной жилой застройке.

Канализование планируемой территории осуществляется системой уличных коллекторов Д 200 – 500 мм и насосными станциями перекачки в основном в существующий коллектор Д 1500 мм по ул. Оловозаводской – ул. Тюменской, в коллектор Д 1500 мм по пер. Гэсстроевскому (подводящий коллектор к канализационной насосной станции № 20 (далее – КНС-20)).

Стоки КНС-20 по двум напорным линиям 2 Д 800 мм откачиваются в существующий самотечный коллектор Д 1500 мм по ул. Оловозаводской и ул. Тюменской.

По планируемой территории проходят ранее запроектированные коллекторы:

самотечный канализационный коллектор Д 1400 мм на КНС-20;
коллектор Д 1400 мм по ул. Оловозаводской и ул. Тюменской;

два напорных 2 Д 800 мм коллектора от КНС-20 и два напорных коллектора 2 Д 1200 мм по ул. Тюменской.

Суточный расход стоков на существующую застройку составит 11797 куб. м/сутки.

Суточный расход бытовых сточных вод на расчетный срок составит 18180 куб. м/сутки.

Канализование проектируемой застройки в границах проекта планировки возможно с использованием существующей системы канализации:

в существующий коллектор Д 1500 мм и проектируемый коллектор Д 1400 мм по пер. Гэстроевскому (подводящий коллектор КНС-20);

в существующий коллектор Д 1500 мм и проектируемый коллектор Д 1400 мм по ул. Оловозаводской и ул. Тюменской;

в существующий коллектор Д 400 мм по ул. 2-й Обогающей и ул. Бурденко.

Для канализования проектируемой жилой застройки и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения проектируется система уличных коллекторов Д 200 – 300 мм, при этом намечается максимальное использование существующих сетей канализации.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности.

1.3.3. Ливневая канализация

Планируемая территория имеет разветвленную сеть ливневой канализации. Основные коллекторы проходят по улицам Мира, Ватутина, Комсомольской. Также частично поступает сток с Южно-Чемской площадки по коллектору загрязненного стока и отводится на очистные сооружения, расположенные в юго-восточной части планируемой территории.

Общее падение рельефа на планируемой территории имеет направление к реке Оби. Амплитуда колебаний отметок в пределах планируемой территории составляет 40,0 м от отметки 92,0 до 132,0 м. На планируемой территории наблюдается повышенный уровень грунтовых вод.

Схема ливневой канализации выполнена на основе Схемы реконструкции, развития и технического перевооружения централизованных ливневых систем водоотведения города Новосибирска на 2017 – 2027 гг., выполненной муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» в 2017 году.

В проекте планировки предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке:

вертикальная планировка;

водостоки;

очистка поверхностного стока.

Проектом планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяет-

ся на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоприемник.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масло-, нефтепродуктов. Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до предельно допустимой концентрации рыбохозяйственного водоема.

1.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемой территории производится от Новосибирской ТЭЦ-3, от котельной № 36 открытого акционерного общества «Новосибирский оловянный комбинат» (далее – ОАО «НОК»). Кроме того, на планируемой территории расположен семейный торговый центр «Мега» (далее - СТЦ «Мега») с собственной котельной.

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения в границах проекта планировки ориентировочно составляет 133,639 МВт (114,909 Гкал/час).

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от девяти ЦТП, а также через ИТП.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих и проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

На расчетный срок общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам (кварталам) с учетом объектов общественно-деловой застройки увеличится на 80,748 МВт (69,429 Гкал/час) и составит 214,387 МВт (184,338 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой микрорайонов и кварталов, а также строительством второй очереди СТЦ «Мега».

Предусмотрено сохранение централизованной системы теплоснабжения для сохраняемых и проектируемых зданий планируемой территории от ТЭЦ-3.

Схемой теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года (актуализация на 2017 год) после окончания реконструкции повысительно-понижительной насосной станции 2 (далее – ПНС-2) предусмотрен перевод тепловой нагрузки существующих потребителей (ориентировочно – 21,61 Гкал/час) котельной № 36 ОАО «НОК» на обеспечение от ТЭЦ-3. Для реализации мероприятий по перераспределению тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии (ТЭЦ-3, котельной № 36) схемой теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года предусмотрено строительство тепловой сети от ТК 845 до ТК 454 2 Д 500 мм длиной 300 п. м, от ТК 461 до ТК 459 2 Д 500 мм длиной 368 п. м, от ТК 846-19 до ТК 461 2 Д 400 мм длиной 20 п. м.

Для подачи расчетного количества тепла на расчетный срок к микрорайонам и кварталам необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети.

В существующих ЦТП и ИТП к расчетному сроку строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП – четырехтрубная.

1.3.5. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована. Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск – Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м.

Использование газа согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» предусматривается на снабжение котельных, расположенных в зонах производственной деятельности и коммунальных и складских объектов. В настоящее время газоснабжение осуществляется от городского распределительного газопровода высокого давления второй категории Д 400 мм, принадлежащего акционерному обществу «Сибирьгазсервис». К данному газопроводу присоединены подводящие газопроводы предприятий, расположенных в границах планируемой территории.

В жилых домах газ используется для приготовления пищи и хозяйственно-бытовых нужд. Газоснабжением охвачено ориентировочно 20 % жилищного фонда, в основном в индивидуальной застройке.

1.3.6. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей планируемой территории осуществляется с шин 10 кВ ПС 110/10 кВ «Чемская» с трансформаторами 2 x 20 МВА через распределительный пункт (далее – РП) 13 и ПС 110/10 кВ «Оловозаводская» с трансформаторами 2 x 63 МВА через РП-29 и РП-30, ПС 110/6 кВ «Комсомольская», расположенных на сопредельных с планируемой территориях.

РП подключены к подстанциям взаиморезервируемыми кабельными линиями (далее – КЛ). КЛ выполнены кабелями марки ААБ и АСБ сечением 185 – 240 кв. мм.

На планируемой территории расположено 49 существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП) разного года ввода в эксплуатацию с трансформаторным оборудованием различной мощности и степенью износа.

ТП запитаны по петлевым схемам КЛ. В районах индивидуальной малоэтажной застройки – воздушными линиями по радиальной схеме.

Существующая нагрузка составляет 35,31 МВт (не включая сюда нагрузки промышленных и коммунально-складских объектов). Электрическая нагрузка СТЦ «Мега» (комплекса со встроенным РП) определена по укрупненным показателям и включена в расчетную нагрузку планируемой территории.

В соответствии с письмом № РЭС-01/720 от 25.08.2016, полученным от акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»), инвестиционной программой АО «РЭС» предусмотрены следующие мероприятия по строительству (реконструкции) электросетевых объектов в границах планируемой территории:

реконструкция КЛ 10 кВ от РП-13 до ПС 110 кВ «Чемская», прокладка новых КЛ взамен существующих дефектных;

строительство кабельной воздушной линии (далее – КВЛ) 10 кВ от РП-30 до распределительного устройства (далее – РУ) 10 кВ ТП-195;

замена трансформаторов на ПС 110 кВ «Оловозаводская» (2 x 40 МВА на 2 x 63 МВА) реализована в 2016 году.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» предусмотрены мероприятия по строительству ЛЭП-220 кВ (202) КЛ 220 кВ «Тулинская» – «Стартовая» (проектируемая ПС), трасса которой проходит в границах планируемой территории (по ул. Аникина).

Мероприятия по строительству прочих распределительных сетей 10/0,4 кВ инвестиционной программой АО «РЭС» не предусмотрены, поэтому развитие системы электроснабжения кварталов, в которых предусматривается новое строительство, может быть реализовано до 2030 года.

Подсчет электрических нагрузок выполнен отдельно для жилых и общественно-торговых потребителей. Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 кв. м общей площади и составляющим 20,8 Вт/кв. м – для малоэтажной застройки и 21,8 Вт/кв. м – для многоэтажной застройки с электроплитами. Нагрузки общественно-торговых потребителей определялись по укрупненным показателям. При подсчете принималось, что щитовые общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Расчетная мощность проектируемых объектов составляет 21,225 МВт.

Так как по инвестиционной программе будет произведена замена трансформаторов на более мощные (ПС 110/10 кВ «Оловозаводская»), то подключение проектных потребителей предлагается реализовать за счет строительства нового РП в квартале 160.01.01.09, от которого можно запитать часть вновь возводимых ТП, а также использовать построенный РП в квартале 160.01.01.08.

Для подключения вновь строящихся объектов необходимо строительство 21 ТП проходного типа.

Все КЛ среднего напряжения 10 кВ на планируемой территории планируется выполнить подземно с применением кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Передачу потребителям электрической мощности выполнить через распределительные сети 0,4 кВ от проектных ТП.

Суммарная электрическая нагрузка планируемой территории на расчетный срок составит 56,05 МВт (в том числе 22,53 МВт приходится на СТЦ «Мега»).

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2018 по ПС 110/10 кВ «Оловозаводская» составляет 17,62 МВт, по ПС 110/6 кВ «Комсомольская» – 8,22 МВт, что покрывает проектируемый прирост энергопотребления.

1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все капитальные покрытия существующих улиц сохраняются. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. Плановое и высотное решение планируемой территории предусматривает возвышение микрорайона над улично-дорожной сетью для обеспечения выпуска с его территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. В основу вертикальной планировки взят принцип отвода поверхностных вод в прилегающие улицы и прием их в водосточную сеть. Вся территория жилой застройки расположена выше отметок затопления паводковыми водами 1 % повторяемости с учетом ветрового нагона волны и запаса по высоте.

Проектом планировки предусматривается устройство прибрежного парка с набережной с подсыпкой парковой зоны до незатопляемых отметок паводковыми водами 10 % повторяемости. Набережная предусматривается с использованием вертикальной подпорной стенки и парапета с ограждением. Отметка верха парапета принята 96,10 м. Подпорная стенка выполняет функции берегоукрепления на рассматриваемом участке и защищает парковую территорию от паводков 10 % повторяемости с учетом ветрового нагона волны (0,5 м) и запаса по высоте (0,5 м).

2. Определение многофункциональных зон и их планируемого значения в городской застройке

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зона отдыха и оздоровления;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4

этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона застройки коммунальными и складскими объектами;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения;

озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектируемый баланс использования планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемый баланс использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Природная зона	7,41	1,47
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	24,65	4,88
1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	1,39	0,27
1.4	Зона отдыха и оздоровления	1,14	0,23
1.5	Зона объектов культуры и спорта	14,29	2,83
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том	7,60	1,50

1	2	3	4
	числе многоэтажных жилых домов		
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	1,13	0,22
2.3	Зона объектов здравоохранения	2,82	0,56
2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	49,17	9,73
2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	2,48	0,49
2.6	Зона объектов религиозного назначения	3,74	0,74
2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	29,20	5,78
3	Жилые зоны, в том числе:		
3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,29	0,06
3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	3,76	0,74
3.3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	111,84	22,12
3.4	Зона индивидуальной жилой застройки	22,22	4,40
4	Производственные зоны, в том числе:		
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	22,13	4,38
4.2	Зона коммунальных и складских объектов	50,41	9,97
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	26,61	5,26
5.2	Зона объектов улично-дорожной сети	109,42	21,65
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,67	0,53
6	Зона стоянок для легковых автомобилей	10,63	2,10
	Итого:	505,5	100,00

2.2. Основные показатели развития планируемой территории

На расчетный срок существующая многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка сохраняется. Сохраняется также застройка индивидуальными жилыми домами в квартале 160.01.02.04.

Предусматривается снос:

малоэтажных многоквартирных жилых домов – в кварталах 160.01.01.01, 160.01.01.03, 160.01.01.04;

индивидуальных жилых домов - в квартале 160.01.01.10 под застройку зоны

объектов культуры и спорта;

индивидуальных жилых домов - в квартале 160.02.01.01, расположенных в санитарно-защитных зонах и на территориях, предусмотренных для развития улично-дорожной сети.

На расчетный срок в границах проекта планировки общий жилищный фонд составит 1515000 кв. м общей жилой площади.

Население в границах проекта планировки при средней обеспеченности жилищным фондом общей площади в 30 кв. м на человека составит 50,5 тыс. человек.

В границах проекта планировки на территории жилых кварталов средняя плотность населения составит 281 человек/га. По отдельным жилым кварталам она колеблется в зависимости от этажности застройки.

Проектом планировки предлагается озеленение набережной с пляжем 14,2 га, озеленение бульваров: по ул. Комсомольской площадью 3,56 га, в квартале 160.01.01.09 площадью 0,87 га, в квартале 160.05.00.00 площадью 1,17 га. В квартале 160.02.01.02 проектом планировки предлагается создание нового сквера площадью 1,43 га.

Основные показатели развития планируемой территории, расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом МНГП и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2021 год	Состояние на 2030 год*
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь планируемой территории, в том числе:	га	505,0	505,0
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	29,21	48,88
1.1.1.1	Городские леса (в том числе территория парка культуры и отдыха «Бугринская роща»), иные природные территории	га	7,39	7,41
1.1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	9,93	24,65
1.1.1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га	—	1,39
1.1.1.4	Зона отдыха и оздоровления	га	2,50	1,14
1.1.1.5	Зона объектов культуры и спорта	га	9,39	14,29
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в	га	75,83	96,11

1	2	3	4	5
	том числе:			
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	–	7,60
1.1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	3,81	1,13
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	2,60	2,82
1.1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	41,57	49,17
1.1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	2,48
1.1.2.6	Зона объектов религиозного назначения	га	3,54	3,74
1.1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	24,31	29,20
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	117,56	138,11
1.1.3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	7,87	0,29
1.1.3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	3,74	3,76
1.1.3.3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	76,83	111,84
1.1.3.4	Зона индивидуальной жилой застройки	га	29,12	22,22
1.1.4	Производственные зоны всего, в том числе:	га	71,16	72,54
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	14,88	22,13
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	56,28	50,41

1	2	3	4	5
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	108,82	138,73
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	28,02	26,61
1.1.5.2	Зона улично-дорожной сети	га	80,00	109,42
1.1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,80	2,67
1.1.6	Зона ведения садоводства и огородничества	га	44,70	–
1.1.7	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	16,24	10,63
1.1.8	Прочие территории, в том числе:	га	41,48	–
1.1.8.1	Незастроенные территории	га	41,48	–
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	45,772	52,954
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	799,219	1515,0
3.1.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	–	753,562
3.1.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	–	37,781
3.2	Средняя плотность застройки кварталов	человек/га	265,0	281,0
3.3	Обеспеченность	кв. м/человека	19,5	30,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	2906	3496
4.2	Общеобразовательные организации, всего	мест	3940	6040
4.3	Детские школы искусств	мест	385	385
4.4	Больницы	коек	549	677
4.5	Поликлиники, специализированные медицинские центры	посещений в смену	860	920
4.6	Спортивные залы	кв. м площади	19870	35360

1	2	3	4	5
		пола		
4.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	548	1348
4.8	Территории плоскостных спортивных сооружений	га	7,34	9,84
4.9	Культурно-развлекательные комплексы	посетительских мест	400	800
4.10	Библиотеки	объектов на жилой район	3	3
4.11	Предприятия торговли	кв. м торговой площади	14604	18020
4.12	Объекты общественного питания	посадочных мест	1765	2035
4.13	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	112	253
4.14	Гостиницы	мест	40	310
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	17,50	24,1
5.1.1	Автобуса, маршрутного такси	км	10,4	17,5
5.1.2	Троллейбуса	км	4,7	4,2
5.1.3	Трамвая	км	2,4	2,4
5.2	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	2,2	3,2
5.3	Протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе:	км	8,48	12,03
5.3.1	Магистральные дороги скоростного движения и магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	1,25	2,92
5.3.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	4,60	4,61
5.3.3	Магистральные улицы районного значения	км	2,63	4,50
5.4	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	16,07	21,98
5.5	Плотность улично-дорожной	км/кв. км	3,20	4,35

1	2	3	4	5
	сети, в том числе:			
5.5.1	Магистральной	км/кв. км	1,70	2,40
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобиль на 1 тыс. человек	300	400
5.7	Количество гаражей	тыс. машино-мест	7,00	20,0
5.8	Количество автостоянок	тыс. машино-мест	7,30	22,5
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство планируемой территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	куб. м/сутки	–	21839,0
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сутки	11797,0	18180,0
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на одного человека	л/сутки	300,0	300,0
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	12,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	куб. м/сутки	11797,0	18180,0
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	куб. м/сутки	11797,0	18180,0
6.2.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	7,6
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка потребителей, в том числе:	МВт	35,31	56,05
6.3.1.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт	35,31	56,05
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, в том числе:	МВт	133,64	214,39
6.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт	133,64	214,39
6.4.2	Строительство новых сетей	км	–	3,80
6.4.3	Реконструкция существующих сетей	км	–	0,53
6.5	Инженерная подготовка планируемой территории			
6.5.1	Ливневая сеть проектируемая	км	–	15,15

1	2	3	4	5
6.5.2	Очистные сооружения ливневой канализации	штук (площадок)	–	3
6.5.3	Подсыпка планируемой территории	тыс. куб. м	–	98,00
6.6	Санитарная очистка планируемой территории			
6.6.1	Объем твердых бытовых отходов	тыс. т/год	–	15,15

Примечания: * В связи с изменениями, вносимыми в проект планировки в части изменения красных линий и границ квартала 160.04.00.00, уточнения зон планируемого размещения объектов капитального строительства – специализированной малоэтажной общественной застройки и зоны улично-дорожной сети, основные показатели развития планируемой территории на расчетный срок не изменились. Размещение новых объектов социальной инфраструктуры с момента утверждения проекта планировки не осуществлялось.

Приложение 3
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной береговой ли-
нией реки Оби, полосой отвода
железной дороги, Советским
шоссе, ул. Ватутина и дамбой
Бугринского моста, в Кировском
районе

ПОЛОЖЕНИЕ **об очередности развития планируемой территории**

В соответствии с приложением 2 к Программе комплексного развития соци-
альной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной
решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, заплани-
ровано:

строительство детского сада (в границах квартала 160.01.01.09) в микрорай-
оне Бугринский в Кировском районе на 140 мест – в 2027;

строительство школы (в границах квартала 160.02.01.02) по ул. Комсомоль-
ской в Кировском районе на 800 мест – в 2028 году.

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфра-
структуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением
Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, запланировано:

строительство автомобильной дороги общего пользования на участке от
ул. Оловозаводской по ул. Сержанта Коротаева, Комсомольской, Бронной с выез-
дом на ул. Федора Горячева (по оси пер. 1-го Гранатового) до 2023 года;

строительство автодороги от ул. Гэсстроевской вдоль домов № 7 и 9 по
пер. Обскому с выездом на ул. Оловозаводскую в районе дома № 20 по ул. XX
Партсъезда до 2023 года;

реконструкция автодороги от перекрестка ул. Оловозаводская – ул. Тюмен-
ская до перекрестка ул. Мира – ул. Аникина до 2024 года;

строительство автодороги от ул. Герцена (вдоль дома № 6) до ул. Саввы
Кожевникова (вдоль дома № 17) до 2023;

строительство транспортной развязки на пересечении Советского шоссе с
ул. Мира до 2024 года.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы, утвержденной реше-
нием Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536, запланировано:

строительство водовода Д 1000 мм по ул. Комсомольской от ул. Чемской до
пересечения ул. Аникина и ул. Тюменской протяженностью 1,6 км до 2024 года.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соот-
ветствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об
утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов
и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030
года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года.

Строительство и реконструкция объектов жилого и общественно-делового назначения в границах соответствующих зон размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки, планируются на расчетный срок до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области» – до 2030 года.

На последующих стадиях проектирования необходимо проведение мероприятий по организации и благоустройству территорий промышленных и коммунально-складских объектов и их санитарно-защитных зон, уточнение площади территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состава, а также степень очистки поверхностных стоков в соответствии с установленными нормативами.
